

# CAIETUL DE SARCINI

## 1. Obiectul contractului:

Activitate de servicii pentru întreținerea și revizia ascensoarelor aflate în locațiile Universității de Medicină și Farmacie „IULIU HAȚEGANU” din Cluj-Napoca;

## 2. Caracteristicile serviciului

Serviciile care urmează a fi achiziționate au ca obiect asigurarea funcționării în condiții de securitate, pe toată perioada de utilizare prevăzută în documentația tehnică, conform normelor în vigoare, a lifturilor de persoane și a celor de marfă aflate în locațiile UMF, cuprinse în Anexa 1 la Caietul de Sarcini.

**a) revizii tehnice curente obligatorii** conform prescripțiilor tehnice (PT- R2 / 2010) se vor efectua obligatoriu la interval de 14 zile și cuprind printre altele:

- remedierea defecțiunilor care apar și înlocuirea pieselor de schimb defecte unde este cazul.
- recondiționări butoane comandă, piese montate pe panourile de comandă care nu necesită înlocuiri de piese;
- recondiționările care nu necesită piese noi se fac gratuit;
- controale și verificări;
- verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, comandă, semnalizare;
- curățire, ungere, controale ale reglajelor la: troliu, frână, saboți, lagăre, agregat hidraulic, cilindrii, cabluri, butoane cabină, sistem de siguranță (limitator, paracăzătoare), contacte de siguranță, broaște, zăvoare electromagneți, aparataj divers;
- stabilirea gradului de uzură al cablurilor de tracțiune a cabinei și contragreutății, al cablului limitatorului de viteză, al cablului și lanțului de la selector, în conformitate cu prevederile prescripției tehnice PT R 2-/ 2010;
- ungerea glisierelor cabinei și contragreutății; spălarea glisierelor se va face cel puțin o dată la 3 luni;
- verificarea funcționării normale a ascensorului după efectuarea întreținerii;
- verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare și a plăcuțelor indicatoare ale sarcinii nominale în cabină și pe ușile de acces la puț;
- consemnarea tuturor defecțiunilor constatate, a celor remediate și, dacă este cazul, al pieselor de uzură înlocuite în registrul de supraveghere al ascensorului;

## **b) reparații accidentale:**

- anunțarea deranjamentelor, la orice oră, la sediul prestatorului de servicii la numărul de telefon .....
- intervenția în maxim o oră din momentul anunțării telefonice în cazul funcționării necorespunzătoare sau în cazul blocării lifturilor;
- intervenția în maxim ½ ore în caz de blocarea persoanelor în cabină, accident, incendiu);
- remedierea defectelor apărute și consemnarea lor în registrul de supraveghere a ascensorului.

**c) revizii generale pentru pregătirea verificării ISCIR**, se vor efectua obligatoriu la un interval de timp cuprins între 6 luni și cel mult 2 ani, în funcție de:

- destinația ascensorului;
- starea sa tehnică;
- condițiile de mediu;
- vechimea ascensorului;
- regimul de funcționare (frecvența de conectare și durata de acționare).

Reviziile generale se vor efectua la data scadentei și în funcție de periodicitatea efectuării acesteia, menționată în anexa nr. 2

În cadrul reviziei generale, pe lângă lucrările menționate la **punctul 2, a)**, se vor executa cel puțin următoarele:

- demontarea părții superioare a carcasei troliului și verificarea stării de uzură a angrenajului melc- roată melcată, a lagărelor și a rulmentului;
- spălarea lagărelor motorului electric și schimbarea rulmenților dacă este cazul;
- spălarea și montarea la loc a carcasei troliului și completarea cu ulei proaspăt;
- verificarea instalației electrice din camera mașinii, din puț și din cabină;

- demontarea paracăzătoarelor, spălarea, ungerea și verificarea funcționării acestora;
- demontarea roții de conducere, spălarea și ungerea axelor și lagărelor.

În baza Ordinului 7/2013 emis de Ministerul Economiei, ISCIR revizia generală va cuprinde și dotarea ascensoarelor :

- cel puțin, cu un dispozitiv tip aparatoare/șorț, pentru evitarea riscului de cădere a persoanelor în puțul ascensorului, care poate fi fixă/fix sau telescopică/telescopic, conform standardelor aplicabile,
- puțul ascensorului trebuie prevăzut, cel puțin, cu o instalație de iluminat electric permanent, conform cerințelor standardelor aplicabile;

Neefectuarea reviziei generale până la termenul stabilit conduce la oprirea din funcțiune a ascensorului de către întreținător, cu anunțarea ISCIR-IINSPECT.

Data efectuării reviziei generale se va consemna în registrul de urmarire a ascensorului. Calitatea reviziilor generale va fi confirmată printr-un certificat de garanție, care se va anexa de către deținător la cartea ascensorului-parte de exploatare.

În elaborarea ofertei, ofertanții vor ține cont de obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă, de protecția muncii și PSI pe care sunt obligați să le respecte pe perioada de derulare a contractului.

#### **NOTA**

În toate situațiile de intervenție în care este necesar înlocuirea unor piese defecte, valoarea pieselor se va plăti separat, în baza unei comenzi întrucât nu fac obiectul prezentei achiziții (manopera de înlocuire este cuprinsă în valoarea reviziilor care se efectuează).

Valoarea pieselor de schimb va fi justificată de prestator printr-o copie a facturii de achiziție/cumpărare a acestora.

#### **3. Modul de prezentare a propunerii financiare**

Propunerea financiară se va concretiza în manopera de execuție pentru:


- a) reviziile lunare și reparații accidentale
- b) reviziile generale pentru pregătirea verificării ISCIR

pentru toate locațiile indicate în Anexa 1 și Anexa 2 la caietul de sarcini,

#### **4. Condiții contractuale obligatorii:**

1. Durata contractului este de 12 luni;
2. Plata contractului se face pe baza unui tarif lunar însoțit de anexele cu situațiile de lucrări, semnate de reprezentanții beneficiarului .
3. Prețul oferit de candidatul desemnat câștigător rămâne ferm pe toată durata derulării contractului;

Întocmit,

  
Ing. *[Signature]*  
Ing. Boar *[Signature]*  
*[Signature]*